



BusinessStat[®]

готовые обзоры рынков



Бизнес-план медицинского центра

АДРЕС:
107023, г. Москва
ул. Электrozаводская
д. 23, стр. 8

ТЕЛ.:
+7 (495) 180-04-19
ФАКС:
+7 (495) 180-04-19

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:
info@businessstat.ru
САЙТ:
www.businessstat.ru

Аннотация

Бизнес-план медицинского центра разработан с целью обоснования экономической эффективности открытия медицинского центра.

Бизнес-план соответствует международным стандартам UNIDO, принятым в большинстве кредитных организаций.

Бизнес-план медицинского центра включает в себя:

- Анализ рынка медицинских услуг
- Предпосылки для успешной реализации проекта
- Организационный, производственный и финансовый планы медицинского центра
- Оценка экономической эффективности открытия медицинского центра

При оценке экономической эффективности проекта производится расчет следующих показателей:

- Чистый приведенный доход проекта
- Внутренняя норма доходности проекта
- Индекс прибыльности проекта
- Срок окупаемости проекта

Финансовые показатели проекта основаны на модели, представленной в формате MS Excel. Расчеты в финансовой модели автоматизированы, что делает ее гибкой и позволяет при необходимости самостоятельно вносить корректировки.

Содержание

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

Наименование и цели проекта

Основные характеристики проекта

- Таблица 1. Исходные данные проекта

География проекта

Услуги проекта

Предпосылки для успешной реализации проекта

Рынок проекта

Объемы и структура финансирования проекта

Показатели эффективности проекта

- Таблица 2. Показатели эффективности проекта

КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

Местоположение проекта

Услуги проекта

- Таблица 3. Номенклатура услуг проекта

Особенности предоставления услуг по проекту

АНАЛИЗ РЫНКА МЕДИЦИНСКИХ УСЛУГ

Натуральный объем рынка

- Таблица 4. Натуральный объем рынка медицинских услуг, РФ, 2015-2019 гг (млн приемов)
- Таблица 5. Прогноз натурального объема рынка медицинских услуг, РФ, 2020-2024 гг (млн приемов)

Стоимостный объем рынка

- Таблица 6. Стоимостный объем рынка медицинских услуг, РФ, 2015-2019 гг (млрд руб)
- Таблица 7. Прогноз стоимостного объема рынка медицинских услуг, РФ, 2020-2024 гг (млрд руб)

Средняя цена

- Таблица 8. Средняя цена приема, РФ, 2015-2019 гг (руб за прием)
- Таблица 9. Прогноз средней цены приема, РФ, 2020-2024 гг (руб за прием)

Сегментация рынка

Потребители продукции

Степень консолидации отрасли

Конкурентный анализ

- Таблица 10. Сравнительный анализ конкурентов

Тенденции развития рынка продукции

МАРКЕТИНГОВАЯ СТРАТЕГИЯ

Определение целевых сегментов рынка

Рынок реализации услуг

Стратегия продаж

SWOT-анализ проекта

- Таблица 11. SWOT-анализ проекта

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

Организационно-правовая форма бизнеса

Разрешительная документация

- Таблица 12. Перечень необходимой разрешительной документации

Календарный план реализации проекта

- Таблица 13. Календарный план реализации проекта

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПЛАН

Помещение под проект

- Таблица 14. Структура площадей по проекту

Концепция предоставления услуг

Оборудование

- Таблица 15. Перечень оборудования, необходимого по проекту

Персонал проекта

- Таблица 16. Численность и заработная плата персонала (чел, тыс руб в мес)

Параметры предоставления услуг по проекту

- Таблица 17. Планируемое количество клиентов проекта
- Таблица 18. Объемы предоставления услуг в течение периода планирования

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Условия и допущения, принятые в расчетах

Инвестиционные вложения в проект

- Таблица 19. Инвестиционные вложения в проект (тыс руб)
- Таблица 20. Структура финансирования проекта (%)
- Таблица 21. Структура оборотных средств (тыс руб)

План поступлений по проекту

- Таблица 22. Параметры поступлений по проекту
- Таблица 23. Поступления в течение периода планирования (тыс руб за период)

План текущих затрат по проекту

- Таблица 24. Параметры текущих затрат по проекту
- Таблица 25. Текущие затраты в течение периода планирования (тыс руб за период)

План налоговых выплат по проекту

- Таблица 26. Налоговое окружение проекта
- Таблица 27. Налоговые выплаты в течение периода планирования (тыс руб за период)

План прибылей и убытков

- Таблица 28. План прибылей и убытков проекта (тыс руб за период)

План движения денежных средств

- Таблица 29. План движения денежных средств проекта (тыс руб за период)

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА

Финансовый анализ проекта

- Таблица 30. Финансовые коэффициенты проекта

Метод оценки эффективности проекта

Показатели эффективности проекта

- Таблица 31. Чистый приведенный доход проекта

- Таблица 32. Показатели эффективности проекта

РИСКИ ПРОЕКТА

Анализ чувствительности

- Таблица 33. Анализ чувствительности проекта

Точка безубыточности

- Таблица 34. Безубыточный объем продаж по проекту

Оценка проектных рисков

- Таблица 35. Оценка проектных рисков

Резюме проекта

Наименование и цели проекта

Наименование проекта – бизнес-план медицинского центра.

Цель проекта – обоснование экономической эффективности открытия медицинского центра.

Основные характеристики проекта

Финансовый план по данному проекту был произведен на период, равный 8,5 годам, с интервалом планирования в 1 квартал. Валютой расчетов была принята тысяча рублей.

Таблица 1. Исходные данные проекта

Параметр	Значение
Горизонт планирования	8,5 лет
Шаг планирования	1 квартал
Валюта расчетов	тыс руб
Доля собственных средств в общем объеме вложений (с учетом оборотных средств)	25%
Доля заемных средств в общем объеме вложений (с учетом оборотных средств)	75%
Курс доллара по отношению к рублю	68,7
Курс евро по отношению к рублю	78,2

Источник: *BusinesStat*

Для открытия медицинского центра предусмотрена аренда помещения площадью *** кв м и его капитальный ремонт с целью создания оптимальных условий для предоставления медицинских услуг. Предполагается закупка технологического оборудования и найм *** сотрудников, *** человек из которых будут относиться к медицинскому персоналу. Также предполагается осуществление первоначальной рекламы медицинского центра, нацеленной на привлечение клиентов.

Услуги проекта

Медицинский центр предполагается многопрофильным и будет оказывать услуги в следующих областях медицины:

- Аллергология
- Анестезиология
- Гинекология
- Кардиология
- Отоларингология
- Маммология
- Наркология
- Неврология
- Ортопедия
- Офтальмология
- Психиатрия
- Психология
- Рентгенология
- Стоматология
- Травматология
- Ультразвуковые исследования
- Урология
- Физиотерапия
- Хирургия
- Эндокринология
- Проведение анализов

Объемы и структура финансирования проекта

Общий объем инвестиций, необходимый для открытия медицинского центра, оценивается в *** тыс руб.

Финансирование проекта предполагается на **% за счет собственных средств инициатора проекта и на **% за счет заемных средств. Заемные средства предполагается привлечь на *** лет под **% годовых.

Показатели эффективности проекта

В следующей таблице приведены показатели эффективности проекта.

Таблица 2. Показатели эффективности проекта

Параметр	Значение	Единица измерения
Объем инвестиций	***	тыс руб
Выручка за период планирования	***	тыс руб
Затраты на текущую деятельность за период планирования	***	тыс руб
Сальдо от текущей деятельности	***	тыс руб
Чистая прибыль проекта	***	тыс руб
Средняя ежеквартальная выручка	***	тыс руб / кв
Средняя ежеквартальная прибыль	***	тыс руб / кв
Средняя рентабельность продаж по прибыли	***	в %
Средняя рентабельность продаж по чистой прибыли	***	в %
Средняя рентабельность активов	***	в %
Средняя оборачиваемость активов	***	раз
Точка безубыточности	***	в %
Точка безубыточности	***	тыс руб / кв
Операционный рычаг	***	в %
Показатели эффективности проекта для инвестора		
NPV проекта для инвестора	***	тыс руб
PI проекта	***	ед
IRR проекта	***	в %
Срок окупаемости проекта (недисконтированный)	***	срок
Момент окупаемости проекта (недисконтированный)	***	момент
Срок окупаемости проекта (дисконтированный)	***	срок
Момент окупаемости проекта (дисконтированный)	***	момент
Показатели эффективности проекта для кредитора		
Сумма кредита	***	тыс руб
Сумма уплаченных процентов	***	тыс руб
Срок использования кредита	***	срок
Момент возврата кредита	***	момент
Показатели эффективности проекта в целом		
NPV проекта	***	тыс руб
PI проекта	***	ед
IRR проекта	***	в %
Срок окупаемости проекта (недисконтированный)	***	срок
Момент окупаемости проекта (недисконтированный)	***	момент
Срок окупаемости проекта (дисконтированный)	***	срок
Момент окупаемости проекта (дисконтированный)	***	момент

Источник: *BusinesStat*

Анализ рынка медицинских услуг

Анализ рынка медицинских услуг позволяет оценить объемы рынка, средние цены реализации медицинских услуг в интересующем регионе – ***, тенденции и перспективы развития рынка в ближайшие годы, а также привлекательность рынка для вхождения нового бизнеса.

Заболеваемость населения

Заболеваемость населения характеризуется числом случаев заболеваний, выявленных (или взятых под диспансерное наблюдение) в течение года при обращении в лечебно-профилактические учреждения или при профилактическом осмотре. Первичная заболеваемость регистрируется при установлении больному диагноза впервые в жизни. Общая заболеваемость населения характеризуется общим числом случаев заболеваний, зарегистрированных в течение года. При этом учитываются больные, которым диагноз установлен как впервые, так и при повторном (многократном) обращении по поводу данного заболевания. В настоящем обзоре приведена общая заболеваемость населения. Учитываются только случаи заболеваний, по которым человек обратился в медицинское учреждение и которые были выявлены.

Данные по общей заболеваемости населения в обзоре отличаются от данных Росстата из-за различия методологии учета случаев беременности, родов и послеродового периода. Заболеваемость по данному виду в сборниках Росстата приводится не на все население, а на 100 тыс женщин в возрасте 15-49 лет. В данном обзоре для точности расчета заболеваемость по виду «Беременность, роды и послеродовой период» представлена, как и по остальным видам заболеваний, в расчете на 100 тыс населения. В связи с этим, итоговая сумма по заболеваемости населения также отличается от данных Росстата.

Таблица 4. Заболеваемость населения, Москва, 2011-2015 гг (случаев на 100 тыс чел)

Параметр	2011	2012	2013	2014	2015
Заболеваемость населения (случаев на 100 тыс чел)	142 322	143 521	139 666	135 203	131 880
% к предыдущему году	-	0,84	-2,69	-3,20	-2,46

Источник: Федеральная служба государственной статистики РФ, *BusinesStat*

Таблица 5. Заболеваемость населения по видам болезней, Москва, 2011-2015 гг (случаев на 100 тыс чел)

Заболевание	2011	2012	2013	2014	2015
Беременность, роды и послеродовой период	1 804	1 841	1 756	1 633	1 595
Болезни глаза и его придаточного аппарата	9 661	9 739	9 398	9 012	8 752
Болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани	13 851	14 002	13 789	13 494	13 039
Болезни мочеполовой системы	10 553	10 527	10 372	10 156	9 899
Болезни нервной системы	2 430	2 553	2 514	2 461	2 266
Болезни органов дыхания	39 049	38 820	37 353	35 839	35 211
Болезни органов пищеварения	10 096	10 078	9 773	9 418	9 081
Болезни системы кровообращения	26 180	26 618	26 159	25 548	25 126
Болезни уха и сосцевидного отростка	3 135	3 128	3 112	3 076	2 998
Болезни эндокринной системы, расстройства питания и нарушения	5 440	5 732	5 763	5 758	5 613

обмена веществ					
Врожденные аномалии (пороки развития), деформации и хромосомные нарушения	531	565	578	589	632
Злокачественные новообразования	369	384	374	362	349
Некоторые инфекционные и паразитарные болезни	3 130	2 950	2 612	2 297	2 139
Новообразования	3 136	3 550	3 409	3 252	3 140
Психические расстройства и расстройства поведения	3 428	3 488	3 372	3 239	3 129
Травмы, отравления и другие последствия воздействия внешних причин	9 528	9 547	9 334	9 068	8 909
Все заболевания	142 322	143 521	139 666	135 203	131 880

Источник: Федеральная служба государственной статистики РФ, *BusinesStat*

Виды заболеваний приведены в соответствии с Международной классификацией болезней.

В 2015 г заболеваемость населения в Москве составила 131,9 тыс случаев на 100 тыс чел, что на 7,3% меньше уровня показателя за 2011 г. В 2011-2015 гг отмечалась преимущественно отрицательная динамика заболеваемости населения: рост относительно предыдущего года наблюдался только в 2012 г, в 2013-2015 гг показатель ежегодно сокращался. Снижение показателя в 2013-2015 гг связано с проводимой реформой здравоохранения в России и оптимизацией числа медучреждений в рамках реформы. В результате уменьшения числа поликлиник, больниц и сокращения медперсонала снизилась доступность медпомощи и выявляемость заболеваний, так как пациенты частично перешли на самолечение.

Среди видов заболеваний наиболее распространенной группой являются заболевания органов дыхания: в 2015 г доля заболеваемости по группе составила 26,7% от общего показателя по городу.

Таблица 6. Заболеваемость населения по возрасту, Москва, 2011-2015 гг (случаев на 100 тыс чел)

Параметр	2011	2012	2013	2014	2015
0-14 лет	258 012	258 329	244 168	239 769	235 847
15-17 лет	218 803	221 550	210 043	203 941	194 424
18 лет и старше	130 070	131 002	128 257	121 541	118 108
Всего	142 322	143 521	139 666	135 203	131 880

Источник: Федеральная служба государственной статистики РФ, *BusinesStat*

Наиболее часто болеют дети в возрасте от 0 до 14 лет: в 2015 г в Москве заболеваемость детей в возрасте от 0 до 14 лет составила 235,8 тыс случаев на 100 тыс чел.

Значение заболеваемости для каждой возрастной группы приведено в расчете на численность человек в данной конкретной группе. Например, заболеваемость 235,8 тыс случаев на 100 тыс человек в первой группе означает, что на одного ребенка в возрасте до 14 лет в среднем приходится 2,4 случаев заболеваний в год.

Производственный план

Производственный план проекта – это подробное описание основных средств, необходимых для реализации проекта, а также производственной программы и непосредственно сам план производства на период планирования.

Помещение под проект

Предполагается долгосрочная аренда помещения площадью *** кв. м.

Проведенное исследование показало, что диапазон арендных ставок на объекты подобной площади, пригодные для дальнейшего ремонта и организации на этой территории медицинского центра, относительно широк, однако средняя ставка аренды на 1 кв. м. составляет порядка 15 тыс руб в год. Для расчетов бизнес-плана была взята стоимость аренды 18 тыс руб за кв м в год, что соответствует значению затрат на аренду помещения в 1,5 млн руб в месяц.

Таблица 31. Структура площадей по проекту

Параметр	Значение	Единица измерения
Площадь здания	***	***
Количество врачебных кабинетов	***	***
Стоимость аренды	***	***
Цена аренды	***	***

Источник: Данные инициатора проекта, BusinessStat

В главе «Риски» данного бизнес-плана будет оценена степень влияния изменения ставки аренды помещения под медицинский центр на чистый приведенный доход проекта.

Персонал проекта

Численность персонала, необходимого для функционирования медицинского центра, составляет *** человека. Из них численность управленческого персонала составляет *** человек, а медицинского персонала – *** человек.

Таблица 32. Численность и заработная плата персонала (чел, тыс руб в мес)

№	Должность	Кол-во	З/П, руб в мес (+ условия)
Управление			
1	Директор	***	***
2	Главный врач	***	***
3	Главный бухгалтер	***	***
4	Зав. отделения хирургии	***	***
5	Зав. отделения терапии	***	***
6	Начальник мед. части	***	***
7	Секретарь-референт	***	***
	Всего по управлению	***	***
Медперсонал			
1	Терапевт	***	***
2	Физиотерапевт	***	***
3	Стоматолог	***	***
4	Детский стоматолог	***	***
5	Ортопед	***	***
6	Эндокринолог	***	***
7	Хирург	***	***
8	Гинеколог	***	***
9	Невропатолог	***	***
10	Уролог	***	***
11	Анестезиолог	***	***
12	Офтальмолог	***	***
13	ЛОР	***	***
14	Психиатр	***	***
15	Аллерголог	***	***
16	Медицинские сестры	***	***
17	Администратор	***	***
18	Санитар	***	***
19	Сестра хозяйка	***	***
20	Завхоз	***	***
	Всего по персоналу	***	***

Источник: Данные инициатора проекта. *BusinessStat*

Финансовый план

Финансовый план проекта представляет собой расчет и анализ всех финансовых потоков по проекту.

Условия и допущения, принятые в расчетах

Финансовый план по данному проекту был произведен на период, равный 8,5 годам, с интервалом планирования в 1 квартал.

Валютой расчетов была принята тысяча рублей.

Инвестиционные вложения в проект

Общий объем инвестиций, необходимый для открытия медицинского центра, оценивается в *** тыс руб.

Таблица 34. Инвестиционные вложения в проект (тыс руб)

№	Статьи инвестиционных затрат	Объем инвестиций, тыс руб	2016		2017			
			3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
1	Ремонтные работы	***	***	***	***	***	***	***
2	Медицинское оборудование	***	***	***	***	***	***	***
3	Первоначальная реклама	***	***	***	***	***	***	***
4	Оборотные средства	***	***	***	***	***	***	***
	Всего инвестиции	***	***	***	***	***	***	***

Источник: Данные инициатора проекта, *BusinesStat*

Наибольшая доля инвестиционных затрат по проекту принадлежит инвестициям в покупку медицинского оборудования – порядка **% от общего объема инвестиционных затрат по проекту. На втором месте в структуре инвестиционных затрат находятся инвестиции в оборотные средства, которые оцениваются в *** млн руб – на них приходится около **% всего объема инвестиций. Инвестиции в ремонтные работы занимают порядка **% общего объема инвестиций в открытие медицинского центра, а оставшийся **% приходится на первоначальную рекламу.

Финансирование проекта предполагается на **% за счет собственных средств инициатора проекта и на 75% за счет заемных средств. Заемные средства предполагается привлечь на *** лет (с учетом отсрочки выплаты основной суммы долга на полгода до начала функционирования медицинского центра) под **% годовых.

Таблица 35. Структура финансирования проекта (%)

Параметр	Значение
Доля собственных средств/ средств инвестора в общем объеме инвестиционных вложений	***
Доля заемных средств в общем объеме инвестиционных вложений	***

Источник: *BusinesStat*

План налоговых выплат по проекту

Расчет налоговых выплат по проекту был произведен в соответствии с Общей стандартной системой налогообложения, которая предусмотрена для указанных оборотов данного вида деятельности.

В следующей таблице представлен перечень налогов, которые необходимо выплачивать по проекту, их ставки и налогооблагаемая база.

Таблица 40. Налоговое окружение проекта

Налог	Ставка	База
Налог на прибыль	20%	прибыль
Страховые взносы	30%	ФОТ
Налог на имущество	2,2%	от среднегодовой балансовой стоимости

Источник: *BusinesStat*

Другие виды налогов, такие как транспортный налог, ввиду малых значений их выплат и невозможности для них оказать существенное влияние на эффективность проекта в расчеты не принимаются. Также стоит отметить, что согласно 2 п. 2 ст. 149 НК РФ организации, оказывающие медицинские услуги на платной основе, освобождены от уплаты НДС.

План налоговых выплат с учетом оборотов текущей деятельности и налоговых ставок, указанных выше, представлен в следующей таблице.

Таблица 41. Налоговые выплаты в течение периода планирования (тыс руб за квартал)

тыс руб	2016		2017			
	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Налог на прибыль	***	***	***	***	***	***
Страховые взносы	***	***	***	***	***	***
Налог на имущество	***	***	***	***	***	***
Итого налоговые выплаты	***	***	***	***	***	***

тыс руб	2018				2019			
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Налог на прибыль	***	***	***	***	***	***	***	***
Страховые взносы	***	***	***	***	***	***	***	***
Налог на имущество	***	***	***	***	***	***	***	***
Итого налоговые выплаты	***	***	***	***	***	***	***	***

тыс руб	2020				2021			
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Налог на прибыль	***	***	***	***	***	***	***	***
Страховые взносы	***	***	***	***	***	***	***	***
Налог на имущество	***	***	***	***	***	***	***	***
Итого налоговые выплаты	***	***	***	***	***	***	***	***

тыс руб	2022				2023			
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Налог на прибыль	***	***	***	***	***	***	***	***
Страховые взносы	***	***	***	***	***	***	***	***
Налог на имущество	***	***	***	***	***	***	***	***
Итого налоговые выплаты	***	***	***	***	***	***	***	***

Налоговые выплаты, тыс руб	2024				Итого
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв	
Налог на прибыль	***	***	***	***	***
Страховые взносы	***	***	***	***	***
Налог на имущество	***	***	***	***	***
Итого налоговые выплаты	***	***	***	***	***

Источник: *BusinesStat*

Таким образом, общий объем налоговых выплат в бюджеты всех уровней по проекту за весь период планирования составляет *** млн руб.

Эффективность проекта

Показатели эффективности проекта

Чистый приведенный доход проекта – это будущий доход проекта за весь период планирования, приведенный к ценности денег на настоящий момент времени. Он рассчитывается как сумма всех сальдо от поступлений и выбытий по проекту, скорректированных с учетом ставки дисконтирования и сложного процента.

Внутренняя норма доходности проекта – это норма дисконта, при которой чистый приведенный доход проекта обращается в ноль. Это показатель, характеризующий устойчивость проекта к изменению ставки дисконта (альтернативы) проекта.

Индекс прибыльности проекта демонстрирует доходность проекта на рубль вложенных средств.

Ставка дисконта, принятая в расчетах, составляет **%.

В следующей таблице приведен расчет чистого приведенного дохода проекта.

Таблица 46. Чистый приведенный доход проекта

тыс руб	2016		2017			
	3 кв	4 кв	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Вложения в проект	***	***	***	***	***	***
Доход проекта	***	***	***	***	***	***
Коэффициент дисконтирования	***	***	***	***	***	***
Денежный поток проекта	***	***	***	***	***	***
Денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта	***	***	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***	***	***

тыс руб	2018			
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Вложения в проект	***	***	***	***
Доход проекта	***	***	***	***
Коэффициент дисконтирования	***	***	***	***
Денежный поток проекта	***	***	***	***
Денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***

тыс руб	2019			
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Вложения в проект	***	***	***	***
Доход проекта	***	***	***	***
Коэффициент дисконтирования	***	***	***	***
Денежный поток проекта	***	***	***	***
Денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***

тыс руб	2020			
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Вложения в проект	***	***	***	***
Доход проекта	***	***	***	***
Коэффициент дисконтирования	***	***	***	***
Денежный поток проекта	***	***	***	***
Денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***

тыс руб	2021			
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Вложения в проект	***	***	***	***
Доход проекта	***	***	***	***
Коэффициент дисконтирования	***	***	***	***
Денежный поток проекта	***	***	***	***
Денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***

тыс руб	2022			
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Вложения в проект	***	***	***	***
Доход проекта	***	***	***	***
Коэффициент дисконтирования	***	***	***	***
Денежный поток проекта	***	***	***	***
Денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***

тыс руб	2023			
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Вложения в проект	***	***	***	***
Доход проекта	***	***	***	***
Коэффициент дисконтирования	***	***	***	***
Денежный поток проекта	***	***	***	***
Денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***

тыс руб	2024			
	1 кв	2 кв	3 кв	4 кв
Вложения в проект	***	***	***	***
Доход проекта	***	***	***	***
Коэффициент дисконтирования	***	***	***	***
Денежный поток проекта	***	***	***	***
Денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта	***	***	***	***
Дисконтированный денежный поток проекта накопленным итогом	***	***	***	***

Источник: *BusinesStat*

Таким образом, проект демонстрирует следующие показатели эффективности:

- Чистый приведенный доход проекта (NPV) – *** млн руб;
- Индекс прибыльности проекта (PI) – ***;
- Внутренняя норма доходности (IRR) – ***%;
- Дисконтированный срок окупаемости – ***;
- Дисконтированный момент окупаемости – ***.